

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerias -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: EX - 0006	Fecha alta: 11/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Muela	Paraje: Arrocinco
Ref. catastral: 10149A00701274	
Coordenadas: X: 726881.40 Y: 4466471.94	

3) Descripción y características

Superficie: 2258 m ² (0,22 ha)	Uso del suelo: Agrario
Sistema: Secano	Pendiente aprox.: 34,5%
Altitud aprox.: 500 m	Acceso: Pista
Orientación: SURESTE	Estado: Abandonada
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo	Restricciones: -

Descripción breve :

Parcela rústica colindante con la carretera, con acceso directo por caminos. La finca queda encajada entre dos arroyos que discurren a ambos lados, en una ladera con pendiente media aproximada del 35% y orientación sureste. Presenta abundante vegetación forestal y un relieve escalonado en terrazas, por lo que requiere labores de limpieza y aclarado de la masa para mejorar el acceso, la seguridad y su aprovechamiento.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario cede el uso de la finca de forma gratuita durante los primeros 5 años, a cambio del mantenimiento, limpieza y conservación de la parcela por parte de la persona usuaria. Finalizado ese periodo, ambas partes revisarán el acuerdo para decidir su continuidad, ya sea manteniendo la cesión o pasando a un arrendamiento en condiciones a acordar. En caso de que aparezca una persona interesada en la compra, se comunicará a la persona usuaria y esta dispondrá de un plazo máximo de 1 año para dejar la finca si finalmente se formaliza la venta. En todo caso, la persona que tenga la finca en cesión o arrendamiento contará con derecho preferente de adquisición (prioridad de compra), en igualdad de condiciones.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 7 Parcela: 1274
Referencia Catastral: 10149A007012740000YB

Coordenadas UTM del centro X: 726881.40 Y: 4466471.94 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	09/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 500



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,2258	34,20	500	OV - OLIVAR			0	199	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
OV - OLIVAR	0,2258	