

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0001	Fecha alta: 18/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Ovejuela	Paraje: Azores
Polígono - Parcela: 12 - 157	Recinto: 1 y 2
Ref. catastral: 10149A012001570000YA	
Coordenadas: X: 717832.13 Y: 4464180.08	

3) Descripción y características

Superficie: 1: 0,0802 ha 2: 0,0360 ha	Uso del suelo: Agrario
Sistema: Secano	Pendiente aprox.: 37- 55 %
Altitud aprox.: 590 m	Acceso: Pista colindante a Carretera de Ovejuela
Orientación: Suroeste	Estado: Algún cítrico productivo, necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo	Restricciones: -

Descripción breve :

Colindante a una garganta y un regato, lo que facilita la disponibilidad de agua en el entorno inmediato. El terreno presenta vegetación espontánea (maleza y presencia de zarzas en algunas zonas), por lo que requiere desbroce y limpieza puntual para su correcto aprovechamiento. Dispone de varios árboles cítricos en producción, lo que indica un uso frutícola activo o recientemente mantenido.

Además, se observa un proceso incipiente de colonización por pinar, con presencia de pinos que comienzan a ocupar el entorno de la parcela, por lo que se recomienda un control temprano de la regeneración (clareo/eliminación selectiva si procede) para evitar que el terreno quede progresivamente cerrado y pierda funcionalidad agraria.

El riego se realiza tomando agua del regato próximo, siendo un elemento favorable para la continuidad del cultivo. El acceso es bueno, mediante pista, y la finca se sitúa próxima/colindante a la carretera de Ovejuela, lo que mejora la logística de entrada, mantenimiento y retirada de producción.

En conjunto, se trata de una finca con potencial productivo inmediato por la presencia de cítricos en producción, aunque con necesidad de mantenimiento periódico (control de zarza y matorral) y de gestión adecuada del riego, así como de actuaciones preventivas frente a la colonización por pinar para conservar su uso y accesibilidad.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

La propietaria manifiesta expresamente que no solicita ningún tipo de contraprestación económica ni interés, y que su único objetivo es que el terreno permanezca mantenido, limpio y en buen estado. Las condiciones específicas de uso, mantenimiento y duración se concretarán posteriormente mediante acuerdo entre ambas partes, antes del inicio de la actividad, quedando reflejadas por escrito .

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 12 Parcela: 157
Referencia Catastral: 10149A012001570000YA

Coordenadas UTM del centro X: 717832.13 Y: 4464180.08 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	18/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 400



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,0802	55,80	595	MT - MATORRAL					16
2	0,0360	37,70	591	FY - FRUTALES			0	199	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FY - FRUTALES	0,0360	
MT - MATORRAL	0,0802	
Superficie Total	0,1162	0