

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0002	Fecha alta: 18/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Ovejuela	Paraje: Azores
Polígono - Parcela: 12 - 189	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A012001890000YA	
Coordenadas: X: 717743.61 Y: 4464089.20	

3) Descripción y características

Superficie: 0,0535 ha	Uso del suelo: Agrario
Sistema: Secano	Pendiente aprox.: 41,10 %
Altitud aprox.: 594 m	Acceso: Pista colindante a Carretera de Ovejuela
Orientación: Sureste	Estado: Olivar productivo, con mantenimiento de maleza y pinares colonizadores.
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo	Restricciones: -

Descripción breve :

Finca de olivar tradicional con aproximadamente 200 olivos, actualmente en producción y con buen estado general, requiriendo principalmente mantenimiento ordinario (poda, desbroce y gestión del suelo). Según indica la propiedad, la campaña pasada tuvo una producción destacable, lo que confirma su potencial productivo inmediato.

La parcela presenta vegetación espontánea en el sotobosque y entre líneas, con maleza de jara y zarzas, que resulta fácilmente desbrozable con una limpieza periódica. Se observa además un proceso de colonización por pinar, con pinos creciendo por debajo y ocupando el olivar, por lo que se recomienda actuar de forma temprana mediante eliminación/clareo selectivo de regenerado para evitar competencia por luz y agua, pérdida de vigor del olivo y el cierre progresivo de la finca.

Dispone de recurso hídrico próximo, con regato colindante de fácil acceso, lo que supone una ventaja para labores de apoyo (riego puntual si procede, limpieza, mantenimiento y gestión). En conjunto, se trata de una finca con alto interés para aprovechamiento

agrario inmediato, condicionada únicamente a un plan de mantenimiento anual y a la contención de la colonización por pinos para conservar su productividad y accesibilidad.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

La propietaria manifiesta expresamente que no solicita ningún tipo de contraprestación económica ni interés, y que su único objetivo es que el terreno permanezca mantenido, limpio y en buen estado. Las condiciones específicas de uso, mantenimiento y duración se concretarán posteriormente mediante acuerdo entre ambas partes, antes del inicio de la actividad, quedando reflejadas por escrito .

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 12 Parcela: 189
Referencia Catastral: 10149A012001890000YA

Coordenadas UTM del centro X: 717743.61 Y: 4464089.20 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	18/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 200



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,0535	41,10	594	OV - OLIVAR			0		12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
OV - OLIVAR	0,0535	