

## BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -  
Pinofranqueado



### 1) Identificación

<b>Código/Expediente:</b> Ex - 0003	<b>Fecha alta:</b> 23/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

### 2) Localización

<b>Municipio:</b> Pinofranqueado (Cáceres) - Pinofranqueado	<b>Paraje:</b> ROCEPITO
<b>Polígono - Parcela:</b> 9 - 1117	<b>Recinto:</b> 1
<b>Ref. catastral:</b> 10149A009011170000YJ	
<b>Coordenadas:</b> X: 726687.15 Y: 4462860.15	40.28534693556376, -6.333405409199096

### 3) Descripción y características

<b>Superficie:</b> 0,00554ha	<b>Uso del suelo:</b> Agrícola MT- Matorral
<b>Sistema:</b> Secano	<b>Pendiente aprox.:</b> 43,10%
<b>Altitud aprox.:</b> 515m	<b>Acceso:</b> Pista colindante a carretera de Pedro Muñoz
<b>Orientación:</b> Sureste	<b>Estado:</b> Necesita mantenimiento
<b>Observ. SIGPAC:</b>	<b>Restricciones:</b> -

#### Descripción breve :

Parcela situada en el entorno de Paso Pedro Muñoz, en Pinofranqueado (Las Hurdes), ubicada bajo un cerezal y colindante con el arroyo de Pedro Muñoz, que discurre justo por debajo de la finca. Se trata de un terreno de uso principalmente agrario, con un pasado ligado a cultivos tradicionales (cerezal y presencia de castaños), aunque en la actualidad presenta abandono parcial y un avance de vegetación espontánea con pinar y monte bajo.

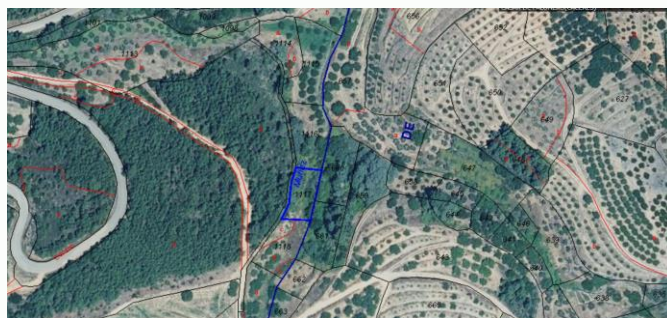
Dispone de una ventaja clave: la proximidad inmediata al arroyo, lo que facilita el riego mediante captación desde el cauce (a concretar el punto y el sistema en función del acuerdo y las condiciones del arroyo). No obstante, para su puesta en producción requiere limpieza y mantenimiento, incluyendo desbroce, control de matorral y manejo del regenerado de pinos para evitar el cierre progresivo de la parcela.

En conjunto, es una finca con alto potencial de recuperación agraria, especialmente interesante para quien busque reactivar un uso productivo con posibilidad de riego y con margen para recuperar arbolado tradicional y mejorar el estado general mediante actuaciones básicas de mantenimiento.

#### 4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

En principio, la intención de la propiedad es que la cesión se articule como un intercambio por mantenimiento y limpieza periódica del terreno, sin contraprestación económica, de forma que la persona interesada pueda aprovechar la producción que obtenga. Este planteamiento está pendiente de confirmación y concreción. Cuando exista un interesado concreto, este hablará directamente con el propietario para confirmar el acuerdo y definir las condiciones específicas (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos y demás aspectos) antes de iniciar la actividad.

#### 5) Fotografías





### DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES  
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO  
Agregado: 0 Zona: 0  
Polígono: 9 Parcela: 1117  
Referencia Catastral: 10149A009011170000YJ

Coordenadas UTM del centro X: 726687.15 Y: 4462860.15 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	05/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	23/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 400



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,0554	43,10	515	MT - MATORRAL					16

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
MT - MATORRAL	0,0554	