

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0009	Fecha alta: 23/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	Paraje: LA HOYAS
Polígono - Parcela: 8-92	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A008000920000YG	
Coordenadas: X: 722503.09 Y: 4469257.54	40.34414330750157, -6.38056961508909

3) Descripción y características

Superficie: 0,1718 ha	Uso del suelo: FY - FRUTALES
Sistema: Secano	Pendiente aprox.: 34,30%
Altitud aprox.: 708 m	Acceso: Pista
Orientación: Norte	Estado: Necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo 224 - Cultivo leñoso con bancales	Restricciones: -

Descripción breve :

Parcela localizada en el entorno de Castillo (Pinofranqueado, Las Hurdes), de carácter principalmente agrario. En SIGPAC aparece clasificada como frutales; no obstante, según la información aportada por la propiedad, podría existir o haber existido castaños en la finca o en su entorno inmediato. Esta circunstancia debe confirmarse en visita para precisar el arbolado real, su estado y las necesidades de manejo.

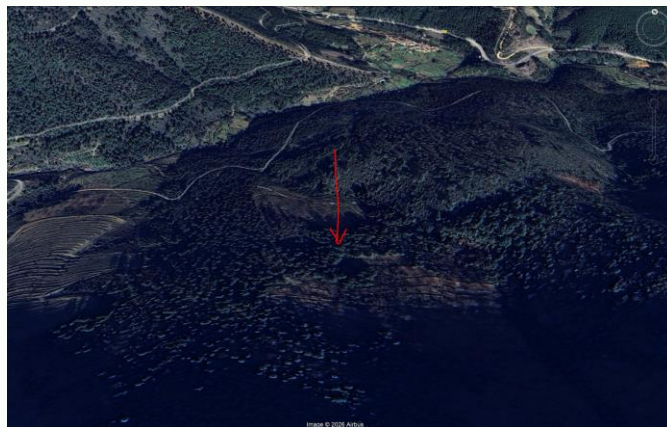
La finca lleva alrededor de dos años sin labores de limpieza, por lo que presenta vegetación espontánea y requiere una actuación inicial de desbroce y puesta a punto. Con un mantenimiento periódico posterior (control de matorral, manejo de regeneración y cuidados básicos del arbolado si lo hubiera), el terreno ofrece buen potencial de recuperación para

usos agrarios de baja intensidad y para proyectos de reactivación de leñosos tradicionales (incluido castaño, si se confirma), contribuyendo al mantenimiento del paisaje productivo local.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 8 Parcela: 92
Referencia Catastral: 10149A008000920000YG

Coordenadas UTM del centro X: 722503.09 Y: 4469257.54 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	23/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 400



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,1718	34,30	708	FY - FRUTALES			0	199,224	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo
224 - Cultivo leñoso con bancales

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FY - FRUTALES	0,1718	