

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0010	Fecha alta: 23/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	Paraje: LA HOYAS
Polígono - Parcela: 8-97	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A008000970000YF	
Coordenadas: X: 722477.32 Y: 4469074.08 40.34286428436299, -6.380710485235897	

3) Descripción y características

Superficie: 0,2280 ha	Uso del suelo: FY - FRUTALES
Sistema: Secano	Pendiente aprox.: 44,40%
Altitud aprox.: 774 m	Acceso: Pista
Orientación: Norte	Estado: Necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo 224 - Cultivo leñoso con bancales	Restricciones: -

Descripción breve :

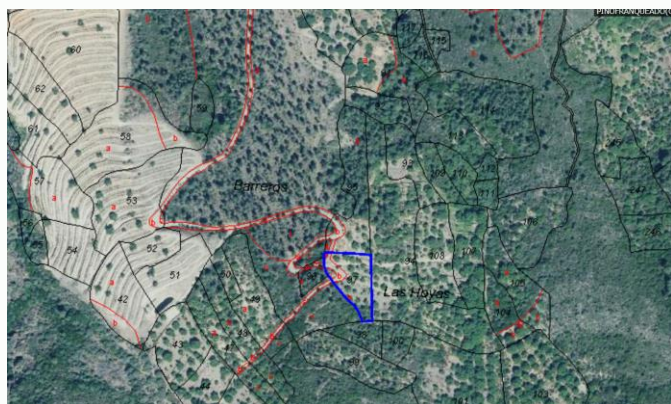
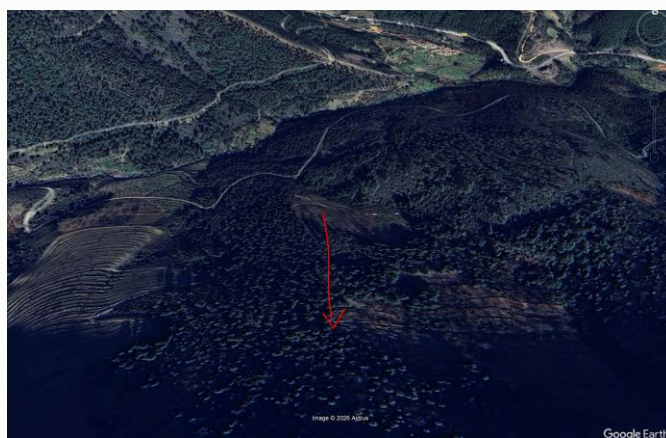
Parcela de carácter principalmente agrario, registrada en SIGPAC como frutales, en un contexto de ladera con manejo tradicional. Según la información facilitada por el propietario, podría existir o haber existido castañar en la finca o en su entorno inmediato. Dado que esta circunstancia no está confirmada visualmente en este momento, la presencia real de castaños u otros leñosos debe verificarse en visita para precisar el arbolado existente y las necesidades de manejo.

El terreno se ubica en un área con regatos/arroyos próximos, lo que supone un valor añadido para las labores agrarias y la recuperación del arbolado, siempre condicionado a la localización exacta del cauce y a las condiciones reales de acceso al agua. Actualmente requiere una puesta a punto basada en desbroce y limpieza de vegetación espontánea y un plan de mantenimiento periódico para evitar el cierre progresivo y facilitar el aprovechamiento.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES

Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO

Agregado: 0 Zona: 0

Polígono: 8 Parcela: 97

Referencia Catastral: 10149A008000970000YF

Coordenadas UTM del centro X: 722477.32 Y: 4469074.08 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	23/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 400



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,2280	44,40	774	FY - FRUTALES			0	199,224	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo
224 - Cultivo leñoso con bancales

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FY - FRUTALES	0,2280	