

## BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerias -  
Pinofranqueado



### 1) Identificación

<b>Código/Expediente:</b> Ex - 0011	<b>Fecha alta:</b> 23/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

### 2) Localización

<b>Municipio:</b> Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	<b>Paraje:</b> LA HOYAS
<b>Polígono - Parcela:</b> 8-107	<b>Recinto:</b> 1
<b>Ref. catastral:</b> 10149A008001070000YE	
<b>Coordenadas:</b> X: 722599.60    Y: 4469109.05    40.34316567601742, -6.37924280276976	

### 3) Descripción y características

<b>Superficie:</b> 0,3286 ha	<b>Uso del suelo:</b> FY - FRUTALES
<b>Sistema:</b> Secano	<b>Pendiente aprox.:</b> 33,80%
<b>Altitud aprox.:</b> 754 m	<b>Acceso:</b> Pista
<b>Orientación:</b> Norte	<b>Estado:</b> Necesita mantenimiento
<b>Observ. SIGPAC:</b>  199 - Recinto inactivo 224 - Cultivo leñoso con bancales	<b>Restricciones:</b> -

#### Descripción breve :

Parcela de carácter principalmente agrario, registrada en SIGPAC como frutales, asociada a un sistema de bancales, lo que indica un manejo tradicional de cultivo leñoso en ladera. Por las características del entorno y lo indicado por el propietario (como en las fincas anteriores), podría existir o haber existido castañar en la finca o en su entorno inmediato; esta circunstancia deberá confirmarse en visita para identificar el arbolado real, su estado y las labores prioritarias.

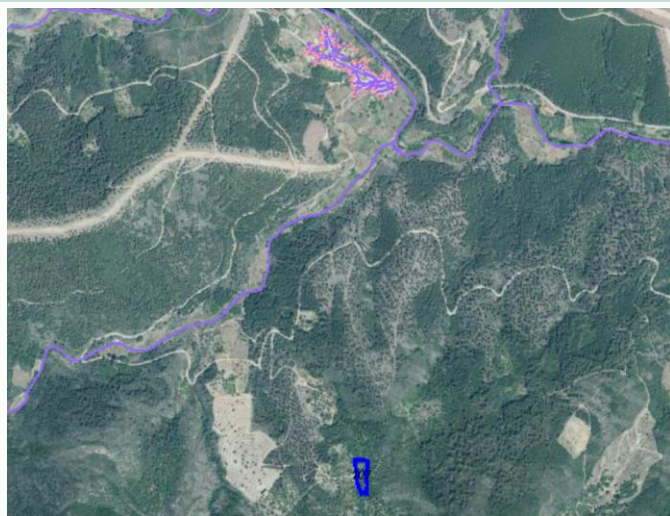
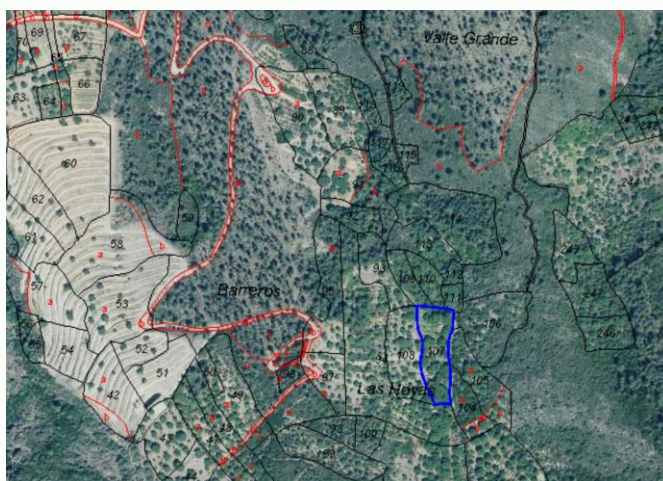
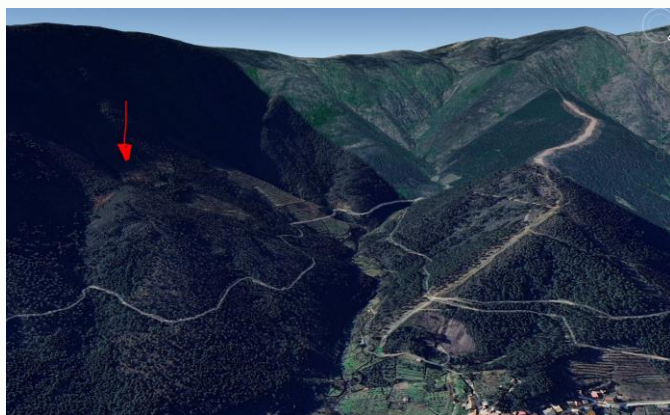
La finca lleva aproximadamente dos años sin limpiarse, por lo que presenta vegetación espontánea y necesita una puesta a punto (desbroce, limpieza general y, en su caso, manejo del arbolado: poda/clareo selectivo y control de regeneración). En el entorno inmediato hay regatos/arroyos, lo que supone un valor añadido para las labores y para

una posible recuperación productiva, siempre supeditado a la localización exacta del cauce y a las condiciones reales de acceso al agua.

#### 4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

#### 5) Fotografías





## DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES

Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO

Agregado: 0 Zona: 0

Polígono: 8 Parcela: 107

Referencia Catastral: 10149A008001070000YE

Coordenadas UTM del centro X: 722599.60 Y: 4469109.05 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	23/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 700



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,3286	33,80	753	FY - FRUTALES			0	199,224	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**Incidencias**

199 - Recinto inactivo
224 - Cultivo leñoso con bancales

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FY - FRUTALES	0,3286	