

## BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -  
Pinofranqueado



### 1) Identificación

<b>Código/Expediente:</b> Ex - 0020	<b>Fecha alta:</b> 24/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

### 2) Localización

<b>Municipio:</b> Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	<b>Paraje:</b> RAMALEJA
<b>Polígono - Parcela:</b> 8-335	<b>Recinto:</b> 1
<b>Ref. catastral:</b> 10149A008003350000YZ	
<b>Coordenadas:</b> X: 723476.02      Y: 4469151.08      40.3431057960307, -6.368855606940899	

### 3) Descripción y características

<b>Superficie:</b> 0,9215 ha	<b>Uso del suelo:</b> FO - FORESTAL      0,0166 FY - FRUTALES      0,4624 OV - OLIVAR      0,4425
<b>Sistema:</b> Posible regadío	<b>Pendiente aprox.:</b> 31,60 %
<b>Altitud aprox.:</b> 758 m	<b>Acceso:</b> Pista buen estado
<b>Orientación:</b> Norte	<b>Estado:</b> Necesita mantenimiento
<b>Observ. SIGPAC:</b> 199 - Recinto inactivo 224 - Cultivo leñoso con bancales	<b>Restricciones:</b> -

#### Descripción breve :

Parcela situada en Castillo, con clara vocación productiva agraria si se recupera el manejo. La finca combina olivar y frutales, organizados en bancales, lo que indica un aprovechamiento tradicional de ladera con estructura útil para reactivar la producción. Además, incluye una pequeña franja de carácter forestal en una de sus zonas.

Según la información aportada para este conjunto de fincas, el terreno lleva alrededor de dos años sin labores de limpieza, por lo que requiere una puesta a punto inicial (desbroce, limpieza general y recuperación de accesos/pasos en bancales) y, posteriormente, un mantenimiento periódico (control de matorral, manejo del regenerado y cuidados del arbolado: poda y clareo selectivo si procede). En el entorno existen regatos/arroyos, lo que supone un elemento

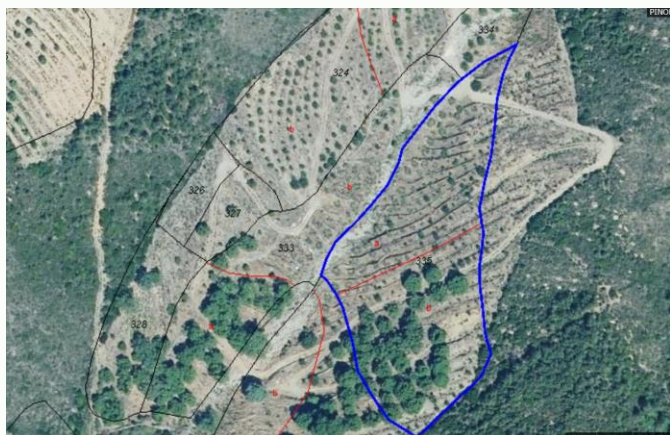
favorable para las labores y para la recuperación del arbolado, siempre condicionado a la disponibilidad real y a las condiciones de uso.

El acceso se realiza por pista y la parcela podría estar cerrada, quedando pendiente concretar el tipo y estado del cerramiento y las condiciones de acceso.

#### 4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

#### 5) Fotografías





### DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES  
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO  
Agregado: 0                      Zona: 0  
Polígono: 8                      Parcela: 335  
Referencia Catastral: 10149A008003350000YZ

Coordenadas UTM del centro X: 723476.02 Y: 4469151.08 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	25/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 1000



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,0166	50,40	779	FO - FORESTAL					
2	0,4624	50,30	758	FY - FRUTALES			0	199,224	12
3	0,4425	46,00	725	OV - OLIVAR			0	199,224	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**Incidencias**

199 - Recinto inactivo
224 - Cultivo leñoso con bancales

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FO - FORESTAL	0,0166	
FY - FRUTALES	0,4624	
OV - OLIVAR	0,4425	
Superficie Total	0,9215	0