

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0012	Fecha alta: 23/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	Paraje: LA HOYAS
Polígono - Parcela: 8-109	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A008001090000YZ	
Coordenadas: X: 722570.72 Y: 4469192.88	40.34396830760503, -6.379401614617536

3) Descripción y características

Superficie: 0,1415ha	Uso del suelo: FY - FRUTALES
Sistema: Secano	Pendiente aprox.: 33,90%
Altitud aprox.: 729 m	Acceso: Pista
Orientación: Norte	Estado: Necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo 224 - Cultivo leñoso con bancales	Restricciones: -

Descripción breve :

Parcela de carácter principalmente agrario, registrada en SIGPAC como frutales y asociada a cultivo leñoso con bancales, lo que refleja un manejo tradicional en ladera y una estructura adecuada para reactivar un aprovechamiento productivo. Al igual que en las fincas anteriores del mismo propietario, podría existir o haber existido castañar en la parcela o en su entorno inmediato; este extremo debe confirmarse en visita para identificar el arbolado real y su estado.

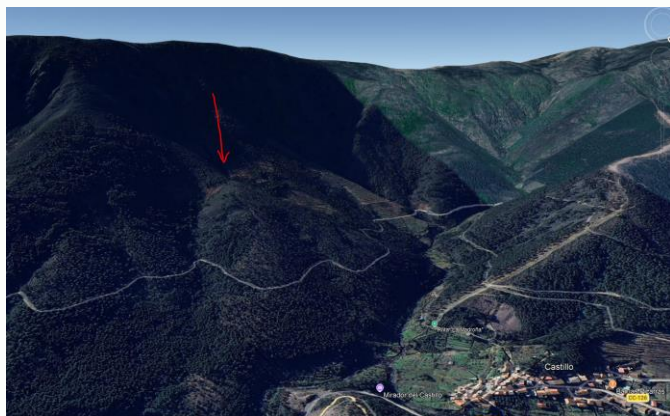
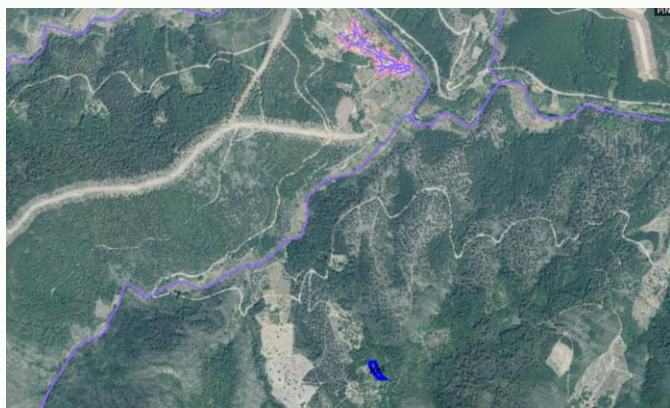
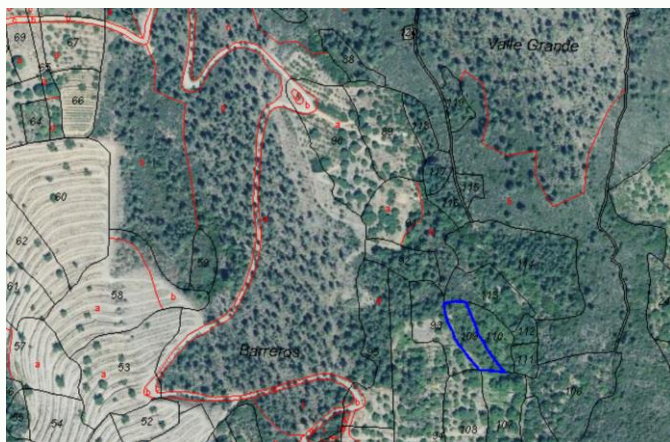
Según lo indicado por la propiedad, la finca lleva en torno a dos años sin labores de limpieza, por lo que presenta vegetación espontánea y precisa una puesta a punto (desbroce, limpieza general y, en su caso, manejo del regenerado y del arbolado existente). En el entorno inmediato hay regatos/arroyos, lo que constituye un elemento favorable para

labores y posibles usos agrarios, siempre condicionado a la localización exacta del cauce y a las condiciones reales de acceso al agua.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 8 Parcela: 109
Referencia Catastral: 10149A008001090000YZ

Coordenadas UTM del centro X: 722570.72 Y: 4469192.88 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	23/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 400



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,1415	33,90	729	FY - FRUTALES			0	199,224	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo
224 - Cultivo leñoso con bancales

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FY - FRUTALES	0,1415	