

# BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquilerías -  
Pinofranqueado



## 1) Identificación

<b>Código/Expediente:</b> Ex - 0014	<b>Fecha alta:</b> 24/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

## 2) Localización

<b>Municipio:</b> Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	<b>Paraje:</b> HUERTO ARROYO
<b>Polígono - Parcela:</b> 8-137	<b>Recinto:</b> 1
<b>Ref. catastral:</b> 10149A008001370000YI	
<b>Coordenadas:</b> X: 722545.32 Y: 4470022.13	40.351040202860496, -6.379614561382648

## 3) Descripción y características

<b>Superficie:</b> 0,0948 ha	<b>Uso del suelo:</b> FY - FRUTALES 0,0435 TA - TIERRAS ARABLES 0,0513
<b>Sistema:</b> Secano	<b>Pendiente aprox.:</b> 43,10%
<b>Altitud aprox.:</b> 548m	<b>Acceso:</b> Pista
<b>Orientación:</b> Noreste	<b>Estado:</b> Necesita mantenimiento
<b>Observ. SIGPAC:</b> 199 - Recinto inactivo	<b>Restricciones:</b> -

### Descripción breve :

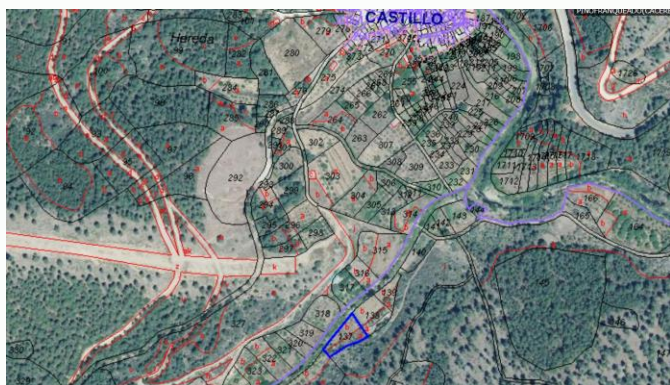
Parcela localizada en Castillo (Pinofranqueado, Las Hurdes), próxima al pueblo, de carácter principalmente agrario y con aprovechamiento tradicional mixto. Según la información facilitada por el propietario, en la finca existen olivos, parras y algún frutal, lo que permite orientar su recuperación hacia un manejo productivo de leñosos y viña de pequeña escala. En SIGPAC aparece como combinación de frutales y tierras arables, por lo que la composición exacta del arbolado y su estado debe verificarse en visita (especies presentes, número aproximado de pies y necesidades de poda/recuperación).

La finca lleva alrededor de dos años sin labores de limpieza, por lo que presenta vegetación espontánea y precisa una puesta a punto inicial (desbroce, limpieza general y recuperación del arbolado: poda, guiado y manejo de rebrotes si procede). Con estas actuaciones y un mantenimiento periódico, ofrece buen potencial de reactivación por la presencia de olivos y parras, además de la posibilidad de consolidar o recuperar el componente frutal existente, con la ventaja de su proximidad al núcleo para facilitar accesos y manejo.

#### 4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

#### 5) Fotografías





### DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES  
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO  
Agregado: 0                      Zona: 0  
Polígono: 8                      Parcela: 137  
Referencia Catastral: 10149A008001370000Y1

Coordenadas UTM del centro X: 722545.32 Y: 4470022.13 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	25/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 300



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,0435	56,50	548	FY - FRUTALES			0	199	12
2	0,0513	16,00	545	TA - TIERRAS ARABLES			0	199	2

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**Incidencias**

199 - Recinto inactivo

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FY - FRUTALES	0,0435	
TA - TIERRAS ARABLES	0,0513	
Superficie Total	0,0948	0