

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerias -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0014	Fecha alta: 24/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	Paraje: RAMALEJA
Polígono - Parcela: 8-323	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A008003230000YO	
Coordenadas: X: 722545.32 Y: 4470022.13	40.34460822580889, -6.3684017999546185

3) Descripción y características

Superficie: 0,4147 ha	Uso del suelo: FO - FORESTAL 0,0322 FY - FRUTALES 0,0366 MT - MATORRAL 0,0418 OV - OLIVAR 0,3040
Sistema: Secano	Pendiente aprox.: 38 %
Altitud aprox.: 684m	Acceso: Pista buen estado
Orientación: Sureste	Estado: Necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo 224 - Cultivo leñoso con bancales	Restricciones: -

Descripción breve :

Parcela localizada en Castillo, con un aprovechamiento agrario diversificado y estructura tradicional de ladera. En SIGPAC se identifican recintos de olivar, frutales y pequeñas áreas de matorral/forestal, lo que corresponde a un mosaico agrario con bordes y zonas menos productivas que tienden a cerrarse si no se mantienen.

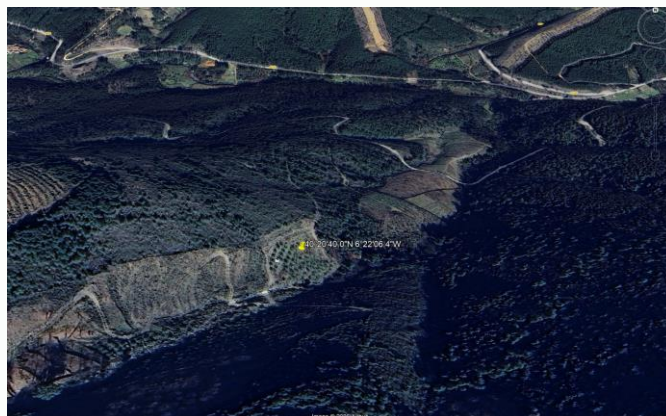
Según el propietario, la finca cuenta con olivos, parras y frutales variados, incluyendo castaños, cerezos y almendros, lo que aporta un potencial productivo interesante si se recupera el manejo. En términos de estado, lleva en torno a dos años sin limpieza, por lo que precisa una puesta a punto inicial (desbroce y limpieza general) y, después, un mantenimiento periódico (poda/manejo del arbolado, control de matorral y regeneración).

El acceso se realiza por pista, con posibilidad de circulación por el entorno e interior de la finca. Existen regatos/arroyos cercanos y, además, se indica la existencia de riego por goteo con depósitos para poder regar en verano, aspectos que conviene verificar in situ (estado de la instalación, capacidad y operatividad). La finca podría estar cerrada, si bien el cerramiento y accesos quedan pendientes de concretar (tipo, estado y condiciones de uso)

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 8 Parcela: 323
Referencia Catastral: 10149A008003230000YO

Coordenadas UTM del centro X: 723511.84 Y: 4469320.21 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	25/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 600



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,0208	49,30	701	FO - FORESTAL					
2	0,0114	33,60	684	FO - FORESTAL					
3	0,0110	37,20	682	FY - FRUTALES			0	199,224	12
4	0,0256	37,00	688	FY - FRUTALES			0	199,224	12
5	0,3040	41,50	693	OV - OLIVAR			0	199,224	12
6	0,0418	53,10	702	MT - MATORRAL					16

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo
224 - Cultivo leñoso con bancales

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FO - FORESTAL	0,0322	
FY - FRUTALES	0,0366	
MT - MATORRAL	0,0418	
OV - OLIVAR	0,3040	
Superficie Total	0,4147	0