

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerias -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0016	Fecha alta: 24/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	Paraje: RAMALEJA
Polígono - Parcela: 8-324	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A008003240000YK	
Coordenadas: X: 723438.31 Y: 4469229.40	40.343931433799085, -6.3693926437071955

3) Descripción y características

Superficie: 0,6960ha	Uso del suelo: FO - FORESTAL 0,6738 OV - OLIVAR 0,0223
Sistema: Posible regadío	Pendiente aprox.: 37,70 %
Altitud aprox.: 700 m	Acceso: Pista buen estado
Orientación: Sureste	Estado: Necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC: 199 - Recinto inactivo	Restricciones: -

Descripción breve :

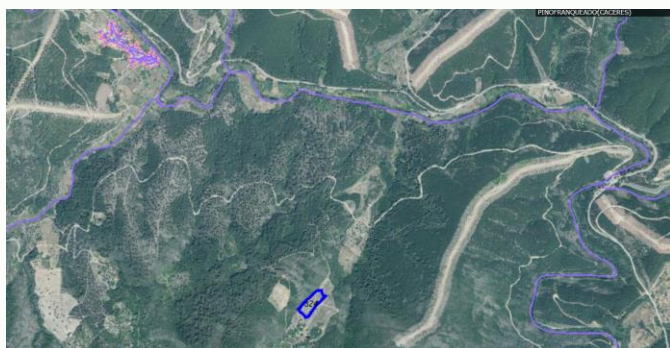
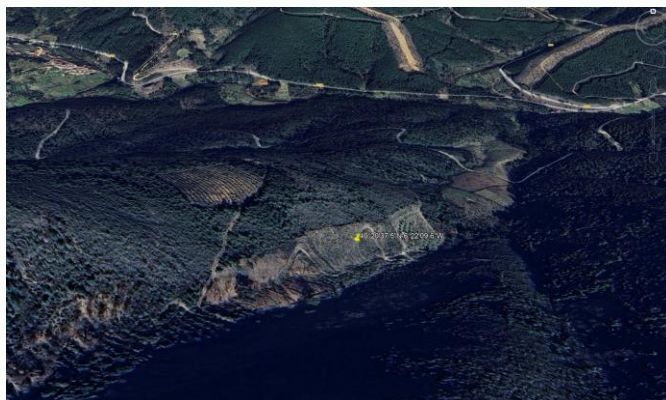
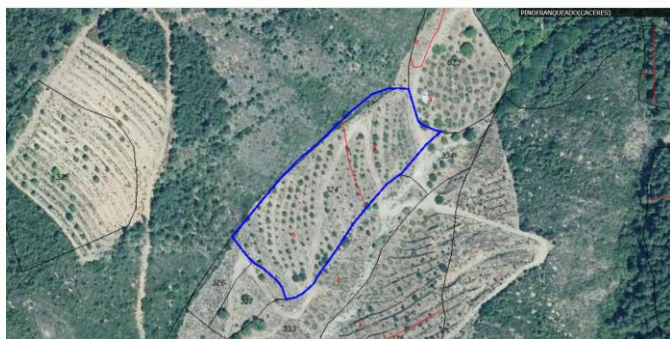
Parcela situada en Castillo, con un mosaico de usos donde predomina claramente la cobertura forestal, manteniendo una pequeña superficie de olivar. Según la información del propietario, la finca lleva aprox. dos años sin labores de limpieza, por lo que requiere una puesta a punto inicial (desbroce y limpieza general) y un mantenimiento periódico para evitar el cierre progresivo y facilitar el aprovechamiento.

El acceso se realiza por pista (con entrada y tránsito en el entorno), y en la zona existen regatos/arroyos cercanos, elemento favorable para labores y manejo (a concretar in situ el punto exacto y condiciones). La finca podría estar cerrada, si bien el cerramiento y accesos quedan pendientes de concretar

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 8 Parcela: 324
Referencia Catastral: 10149A008003240000YK

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
X: 723438.31	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
Y: 4469229.40	Fecha de Impresión:	25/02/2026
DATUM WGS84	Escala aproximada de impresión:	1 : 800
HUSO 29		



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,6738	43,10	724	FO - FORESTAL					
2	0,0223	37,70	700	OV - OLIVAR			0	199	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FO - FORESTAL	0,6738	
OV - OLIVAR	0,0223	
Superficie Total	0,6960	0