

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0017	Fecha alta: 24/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	Paraje: RAMALEJA
Polígono - Parcela: 8-327	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A008003270000YX	
Coordenadas: X: 723384.92 Y: 4469162.20 40.34328105581783, -6.369998640033396	

3) Descripción y características

Superficie: 0,1070 ha	Uso del suelo: FO - FORESTAL 0,1070
Sistema: secano	Pendiente aprox.: 37,70 %
Altitud aprox.: 748 m	Acceso: Pista buen estado
Orientación: Sureste	Estado: Necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC:	Restricciones: -

Descripción breve :

Parcela situada en Castillo, que actualmente presenta un carácter claramente forestal, sin evidencias de manejo agrario reciente. En SIGPAC figura íntegramente con uso forestal, lo que encaja con una cobertura de arbolado/matorral y un estado de naturalización.

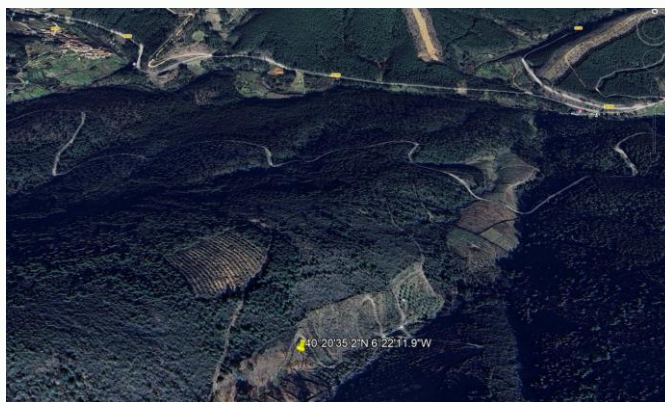
Según lo indicado para este conjunto de fincas, lleva alrededor de dos años sin labores de limpieza, por lo que puede existir acumulación de vegetación espontánea y necesidad de una limpieza/puesta a punto (desbroce selectivo y mantenimiento) si se pretende mejorar accesibilidad, reducir carga de combustible o orientar el terreno hacia un uso compatible.

El acceso se realiza por pista, con posibilidad de movimiento en el entorno y dentro de la finca, y existen regatos/arroyos cercanos (a concretar in situ el punto exacto y condiciones). La finca podría estar cerrada, si bien el cerramiento y accesos quedan pendientes de concretar.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 8 Parcela: 327
Referencia Catastral: 10149A008003270000YX

Coordenadas UTM del centro X: 723384.92 Y: 4469162.20 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	25/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 300



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,1070	42,40	748	FO - FORESTAL					

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FO - FORESTAL	0,1070	