

BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerías -
Pinofranqueado



1) Identificación

Código/Expediente: Ex - 0018	Fecha alta: 24/02/2026
-------------------------------------	-------------------------------

2) Localización

Municipio: Pinofranqueado (Cáceres) - Castillo	Paraje: RAMALEJA
Polígono - Parcela: 8-328	Recinto: 1
Ref. catastral: 10149A008003280000YI	
Coordenadas: X: 723343.77 Y: 4469113.81	40.342784270954255, -6.370495998633965

3) Descripción y características

Superficie: 0,2774 ha	Uso del suelo: FY - FRUTALES 0,2774
Sistema: Posible regadío	Pendiente aprox.: 57 %
Altitud aprox.: 773 m	Acceso: Pista buen estado
Orientación: Sureste	Estado: Necesita mantenimiento
Observ. SIGPAC:	Restricciones: -

Descripción breve :

Parcela situada en Castillo, de carácter principalmente agrario, registrada en SIGPAC como frutales. Según la información del propietario, en la finca podrían existir (o haber existido) cerezos, castaños, olivos, almendros y otros frutales, configurando un aprovechamiento leñoso diverso. La composición exacta y el estado del arbolado deben verificarse en visita, para inventariar especies y definir las labores prioritarias.

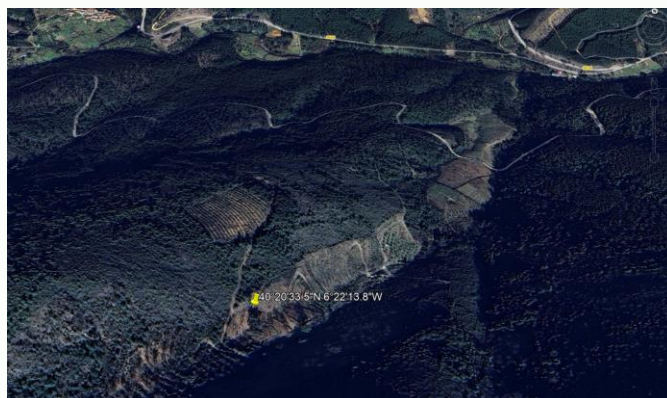
En la actualidad, la finca lleva en torno a dos años sin labores de limpieza, por lo que presenta vegetación espontánea y precisa una puesta a punto inicial (desbroce y limpieza general) y, posteriormente, un mantenimiento periódico (manejo del arbolado: poda, clareo selectivo si procede y control de regeneración/matorral) para evitar su cierre progresivo.

El acceso se realiza por pista, permitiendo la llegada hasta la parcela y el movimiento en su entorno. En las proximidades existen regatos/arroyos, elemento favorable para labores y para una eventual recuperación productiva, siempre condicionado a la localización exacta del cauce y a las condiciones reales de acceso al agua. La parcela podría estar cerrada, si bien el tipo y estado del cerramiento quedan pendientes de concretar.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

El propietario indica que está dispuesto a la cesión de la finca bajo ciertas condiciones, que se concretarán y confirmarán cuando exista una solicitud real por parte de un interesado (duración, obligaciones de mantenimiento, usos permitidos, etc.). Asimismo, manifiesta que también está abierto a la venta de la parcela, en términos a negociar directamente con la persona solicitante.

5) Fotografías





DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 149 - PINOFRANQUEADO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 8 Parcela: 328
Referencia Catastral: 10149A008003280000Y1

Coordenadas UTM del centro X: 723343.77 Y: 4469113.81 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2025
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	10/1/2025
	Fecha de Impresión:	25/02/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 700



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,2774	57,00	773	FY - FRUTALES			0	199	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
FY - FRUTALES	0,2774	