BANCO DE TIERRAS – FICHA DEL TERRENO

Proyecto Alquerias - Pinofranqueado

1) Identificación

Código/Expediente: EX - 0021	**Fecha alta:** 04/10/2026

2) Localización

Municipio: Casar de Palomero (Cáceres)	**Paraje:** Teso Alto
Polígono - Parcela: 7 - 240	**Recinto:** 1
Ref. catastral: 10051A007002400000DB	
Coordenadas UTM: X 727223,60 Y 4463326,40 Datum WGS84 · Huso 29 · Centro de la parcela	

3) Descripción y características

Superficie: 0,1985 ha (1.985 m^2)	**Uso del suelo:** OV - Olivar
Sistema: Secano (coef. regadío SIGPAC: 0)	**Pendiente media SIGPAC:** 34,20 %
Altitud SIGPAC: 612 m	**Acceso:** Pista hasta la finca
Orientación: Sur y oeste (según propietaria)	**Estado:** Olivar productivo, 2 años sin limpieza ni poda
SIGPAC: 199 - Recinto inactivo 224 - Cultivo leñoso con bancales	**Restricciones:** Pendientes de comprobación

Descripción breve :

Finca de olivar situada en el paraje Teso Alto, en Casar de Palomero. El informe SIGPAC identifica un único recinto de 0,1985 ha, con uso OV - Olivar, pendiente media del 34,20 % y altitud de 612 m. Consta como recinto inactivo y cultivo leñoso con bancales.
Según la propietaria, dispone de unos 80 olivos, muchos centenarios, establecidos en bancales o paredones y en producción, aunque llevan aproximadamente dos años sin limpieza ni poda. Indica orientación sur y oeste y destaca el tamaño de las aceitunas. Estos datos proceden de su comunicación y están pendientes de visita de campo.
El acceso se realiza por una pista que llega hasta la finca. La propietaria señala que el terreno estaba delimitado por un muro de piedra seca, interrumpido en la zona por la que se abrió la pista. El estado actual del muro, la anchura del acceso y la posibilidad de entrada y trabajo con maquinaria deben comprobarse sobre el terreno.
La propietaria refiere una antigua fuente natural junto a la pista. Su estado actual, caudal y condiciones de aprovechamiento no están confirmados. El SIGPAC indica coeficiente de regadío 0.

4) Observaciones y condiciones de cesión/arrendamiento

La documentación aportada no concreta modalidad de disposición, precio, duración ni condiciones de cesión o arrendamiento. Estos extremos quedan pendientes de confirmación con la propietaria y de formalización por escrito antes del inicio del aprovechamiento.
Fuentes: informe SIGPAC impreso el 07/10/2026, con información vigente a 15/12/2025, y comunicación de la propietaria. La actividad productiva declarada por esta deberá contrastarse en campo con la incidencia SIGPAC de recinto inactivo.

5) Fotografías







GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 10 - CACERES
Municipio: 51 - CASAR DE PALOMERO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 7 Parcela: 240
Referencia Catastral: 10051A007002400000DB

Coordenadas UTM del centro		
X: 727223.60	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	05/2025
Y: 4463326.40	Fecha de la cartografía Catastral (1):	22/9/2024
DATUM WGS84	Fecha de Impresión:	07/10/2026
HUSO 29	Escala aproximada de impresión:	1 : 400



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
1	0,1985	34,20	612	OV - OLIVAR			0	199,224	12

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

199 - Recinto inactivo
224 - Cultivo leñoso con bancales

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
OV - OLIVAR	0,1985	